

Data: 04/04/2022

## BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL RIFUGIO ALPINO

### CESARE DALMAZZI al TRIOLET

La Sezione di Torino del Club Alpino Italiano, con sede in Torino, via Barbaroux n. 1, 10122 Torino (CF.80062110012), di seguito definita “Sezione”, in qualità di Proprietaria, intende affidare a partire dal mese di giugno dell'anno 2022, la gestione del Rifugio Alpino CESARE DALMAZZI al TRIOLET secondo le modalità del contratto di “*Convenzione di gestione di rifugio alpino.*”.

#### Oggetto della gara

Il Rifugio Alpino CESARE DALMAZZI è comprensivo del fabbricato censito al N.C urbano al foglio 4 mappale 1, in località Colle del Triolet nel Comune di Courmayeur (AO) a quota 2584.

La struttura è classificata come “*rifugio alpino*” di categoria D secondo la tabella presente nel “*Regolamento Strutture Ricettive del Club Alpino Italiano*” del 21/11/2020.

#### Ammissione dei soggetti alla gara

E’ importante chiarire che la gestione di un rifugio alpino per la Sezione di Torino del Club Alpino Italiano, essendo associazione che non persegue scopi di lucro, non può riduttivamente configurarsi nel solo rapporto economico fra le parti ma deve essere retta da una stretta collaborazione e finalità di intenti che abbiano obiettivi comuni che siano comunque improntati alla sostenibilità da intendersi dal punto di vista economico, ambientale e sociale.

Al fine di raggiungere questi obiettivi, gli aspiranti gestori dovranno possedere i requisiti che verranno di seguito indicati ed il gestore affidatario dovrà attenersi alle indicazioni dettagliate nel presente bando.

Saranno ammessi alla gara imprenditori singoli o associati in possesso dei requisiti stabiliti dalla Legge Regionale della Valle d’Aosta N. 4 del 20 aprile 2004 (Interventi per lo sviluppo alpinistico ed escursionistico e disciplina della professione di gestore di rifugio alpino).

I requisiti dovranno essere posseduti alla data della presentazione della domanda di partecipazione.

Requisiti indispensabili per la partecipazione alla gara sono considerati:

- a) l’autorizzazione per l’attività di somministrazione di alimenti e bevande disciplinata dalle leggi e dai regolamenti nazionali e regionali attualmente in vigore;
- b) l’esperienza acquisita nel campo della ristorazione e la relativa conoscenza delle normative igienico-sanitarie vigenti;
- c) la conoscenza delle tecniche di primo soccorso in caso di incidenti e malori di montagna;
- d) la conoscenza della sentieristica della zona, l’esperienza maturata nell’esercizio dell’attività alpinistica/escursionistica, la conoscenza dei percorsi di accesso al rifugio in oggetto sia per la stagione estiva che invernale, la conoscenza della zona di ubicazione del rifugio, collegamenti con altri rifugi della zona;
- e) la conoscenza dell’ambiente alpino nel quale è situato il rifugio in oggetto;

- f) conoscenza della lingua francese (livello B1), attestato da apposita certificazione riconosciuta dalla Regione Valle d'Aosta, e della lingua inglese (livello B1)

Unitamente alla domanda vogliate allegare le vostre proposte relative ai seguenti punti :

- a) specificare in quale modo si intende fornire un servizio idoneo alla Clientela (Alpinisti/Turisti) in merito alla accoglienza, alla conduzione della cucina , ecc.;
- b) in quale modo e con quali risorse si intende garantire la manutenzione ordinaria della struttura, impianti e servizi come previsti dalla convenzione di gestione di rifugio alpino;
- c) elencare nuove proposte ed iniziative per migliorare la frequentazione del rifugio.

Si richiede inoltre:

- 1) l'esecuzione della manutenzione ordinaria, il mantenimento dell'ordine e della pulizia dell'area prospiciente il rifugio;
- 2) la conduzione e la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti esistenti:
  - acquedotto (pulizia lampada debatterizzatore a UV o filtri del cloratore (se presenti), filtri, vasche e analisi acqua);
  - reflui (rimozione e smaltimento solidi dalla fossa Imhoff), analisi dei reflui come previsto dalla AUA (Autorizzazione Unica Ambientale);
  - generatore di elettricità a combustione interna (motogeneratore di soccorso) (verifiche periodiche, sostituzione olio, pulizia filtri);
  - generatore di elettricità fotovoltaico e/o eolico, controllo impianto, batterie
  - aspirazione fumi (pulizia, lubrificazione);
  - telefono per chiamate di emergenza (verifica periodica di funzionamento);
  - manutenzione impianti di riscaldamento.

Si fa presente che tale conduzione e manutenzione dovrà essere effettuata secondo precise istruzioni stabilite dalla proprietà e coordinate dai responsabili preposti della Sezione Proprietaria.

- 3) un livello di conoscenze e di manualità che consentano di accedere alle istruzioni dei singoli impianti, di adempiere con perizia e in completa autonomia allo svolgimento della gestione, nonché l'effettuazione di tutte le operazioni previste per preservare le strutture e gli impianti;
- 4) l'attività di gestione del rifugio dovrà, inoltre, essere svolta nel rispetto delle normative vigenti in materia di igiene dei prodotti alimentari e di sicurezza, in particolare, attenendosi alle prescrizioni contenute nel decreto legislativo 6 novembre 2007, n. 193 (Attuazione della direttiva 2004/41/CE relativa ai controlli in materia di sicurezza alimentare e applicazione dei regolamenti comunitari nel medesimo settore).

### **Contratto di Gestione**

Il canone base d'asta da considerare ai fini dell'offerta economica è fissato in 7.500,00 € (settemilacinquecento euro) il primo anno, 8.500,00 € (ottomilacinquecento euro) il secondo anno e 9.500,00 € (novemilacinquecento euro) a partire dal terzo anno. Tutte le cifre sono da intendersi al netto dell'IVA vigente.

L'offerente potrà prendere visione della “Convenzione di Gestione di Rifugio Alpino” facendone espressa richiesta.

Il modello di contratto è da ritenersi “affitto di ramo d'Azienda”

Verrà stipulato tra il CAI Torino, nella persona del suo Presidente Pro-tempore, ed il gestore assegnatario quale persona fisica o quale rappresentante legale di società. Avrà la durata di un anno di prova e successivamente di altri cinque anni, con il diritto di prelazione per il rinnovo per ulteriori sei anni.

Dopo i primi sei anni, il canone di affitto potrà essere aumentato fin ad un massimo del 15 % del canone di affitto a regime.

Dovrà essere stipulato sotto la forma di atto pubblico con rogito notarile.

Il canone di affitto da versare alla Sezione di Torino, determinato nella gara di aggiudicazione, dovrà essere versato in 2 rate di pari importo con scadenza il 30 agosto ed il 30 settembre dell'anno in corso a fronte di fattura emessa dalla Sezione, soggetta ad IVA vigente.

Si fa presente al gestore assegnatario che il rifugio dovrà avere il seguente periodo minimo di apertura: continuativo dal 15 giugno al 15 settembre con possibilità di variazioni da comunicarsi per iscritto annualmente.

### **Domanda ed aggiudicazione**

Gli interessati dovranno far pervenire alla Sezione di Torino del Club Alpino Italiano, via Barbaroux n. 1, 10122 Torino offerta scritta irrevocabile con contestuale dichiarazione di presa visione ed accettazione di quanto previsto dal presente bando con la seguente modalità:

tramite Posta Elettronica Certificata con oggetto “ **Offerta per l'affidamento in gestione del Rifugio Alpino C. Dalmazzi**”, all'indirizzo della Sezione : [torino@pec.cai.it](mailto:torino@pec.cai.it).

L'offerta dovrà pervenire presso la sede del Club Alpino Italiano – Sezione di Torino entro e non oltre le ore 18,00 del giorno 26 aprile 2022.

La domanda redatta secondo il modello allegato, datata e sottoscritta dal candidato, dovrà contenere :

- piano di gestione della struttura,
- curriculum vitae dell'offerente, se ditta individuale, e di tutti i soci se società,
- offerta economica,
- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del Legale Rappresentante della azienda.
- fotocopia del documento di attribuzione del numero di partita IVA dell'azienda,
- autocertificazione che documenti di essere in possesso dei requisiti richiesti.

Successivamente al termine di presentazione delle domande, i candidati potranno essere contattati direttamente dalla Sezione per un colloquio al fine di accertare quanto dichiarato.

La valutazione della Commissione Rifugi della Sezione, ed eventualmente del Consiglio Direttivo della stessa, sono insindacabili e non saranno tenuti in modo alcuno a motivare le proprie decisioni. I concorrenti esclusi rinunciano esplicitamente a qualsiasi ricorso contro l'esito della stessa.

La graduatoria del bando sarà nota entro la data del 10 maggio 2022 e pubblicata sui siti istituzionali della Sezione.

Successivamente alla stipula del contratto si procederà alla formale consegna della struttura al gestore aggiudicatario. Di tale consegna verrà redatto verbale sottoscritto dalle parti.

### **Tutela dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lg. 196/2003 i dati forniti dai partecipanti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale hanno presentato la documentazione; il trattamento sarà effettuato su supporto cartaceo e/o informatico, il conferimento dei dati è obbligatorio per dare corso alla procedura di gara; il titolare del trattamento è la Sezione di Torino del CAI nella persona del suo Presidente Pro-tempore.

Per eventuali ulteriori informazioni vi preghiamo contattarci tramite la seguente email :

[rifugi@caitorino.it](mailto:rifugi@caitorino.it)

MODULO DI PARTECIPAZIONE

Spett.le CLUB ALPINO ITALIANO  
Sezione di Torino  
Via Barbaroux, 1  
10122 TORINO

---

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ tel./cell. \_\_\_\_\_ indirizzo e\_mail \_\_\_\_\_

presa visione dello specifico bando di concorso ed, in particolare, della Convenzione di Gestione di Rifugio Alpino che regola il rapporto di gestione dei rifugi della Sezione di Torino del Club Alpino Italiano, intende concorrere alla gara per il Rifugio “Cesare Dalmazzi“, località Ghiacciaio del Triolet nel Comune di Courmayeur.

Si prega di inviare il presente modulo e gli allegati richiesti dal bando a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ([torino@pec.cai.it](mailto:torino@pec.cai.it)) con oggetto “BANDO RIFUGIO C. DALMAZZI”.

Dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti e contenuti nel bando di concorso (come meglio specificato negli allegati) e di aver preso visione delle caratteristiche dell’attività di gestione di codesto rifugio.

In allegato si trasmettono i seguenti documenti :

.....  
.....  
.....

(data)

(firma)

.....

.....