



COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Città Metropolitana di Torino

Via Roma 9 - 10080 – Valprato Soana (TO)
Tel. 0124.812908 Fax 0124.812960



AVVISO ESPLORATIVO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE E GESTIONE DEL RIFUGIO ESCURSIONISTICO - CIAVANASSA

1. OGGETTO

Il Comune di Valprato Soana intende verificare, attraverso la pubblicazione del presente avviso, l'interesse alla concessione in uso e gestione del Rifugio Escursionistico Ciavanassa;

Il presente avviso non rappresenta una procedura di gara per affidamento, ma ha esclusivamente carattere esplorativo e le manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione Comunale. Coloro che manifesteranno interesse non potranno avanzare nei confronti del Comune di Valprato Soana alcuna aspettativa o alcuna pretesa a qualsiasi titolo.

2. FINALITA'

Il Comune intende potenziare l'attrattiva turistica incentivando sia lo sport invernale che quello estivo anche attraverso l'attività di accoglienza e ristoro con particolare riferimento al Rifugio escursionistico Ciavanassa, favorendo gli sport all'aria aperta per sciatori, escursionisti, ciclisti e amanti della natura in genere.

3. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

Il Rifugio oggetto di futura concessione è situato nella Frazione Piamprato di questo Comune, precisamente in località Ciavanassa mt.1875 m s.l.m.

La struttura di proprietà del Comune di Valprato Soana è composta:

- piano interrato con deposito, servizi igienici, locale caldaia;
- primo piano con cucina, locale bar e sala ristorante con capienza di 70 persone
- locale sotto tetto adibito ad alloggio del gestore e/o bivacco di tipo B per in massimo di 15 persone

La struttura viene data in gestione compresa di arredi e di cucina.



COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Città Metropolitana di Torino

Via Roma 9 - 10080 – Valprato Soana (TO)
Tel. 0124.812908 Fax 0124.812960



4. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

a) Canone di concessione.

La futura Concessione della struttura escursionistica comporterà, da parte del soggetto individuato quale gestore, il pagamento di un canone a favore del Comune di Valprato Soana. Nel successivo bando di gara sarà indicato il canone di concessione a base d'asta, che sarà oggetto di offerte al rialzo. Il canone di concessione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

b) Interventi a carico del concessionario

Saranno a carico del concessionario gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, compresi:

- la manutenzione ordinaria dell'immobile;
- la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e idro-sanitari e di scarico.

5. DURATA DELLA GESTIONE

La concessione avrà durata di anni 5 (cinque), a decorrere dalla data di stipula del contratto.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Privati, associazioni e società in possesso dei requisiti previsti al punto successivo.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

- A) Di non avere contenziosi giudiziali o arbitrali pendenti con il Comune di Valprato Soana
- B) Di poter contrattare con la pubblica amministrazione
- C) Di aver preso visione di tutte le strutture ed i luoghi interessati dall'appalto
- D) Fornitura di tutte le garanzie a favore del comune di Valprato Soana che verranno richieste nel successivo bando di gara (fideiussione, polizze assicurative ecc.)

8. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di cui al punto 7 dovranno far pervenire entro **il giorno 18/10/2021** in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, apposita istanza di manifestazione



COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Città Metropolitana di Torino

Via Roma 9 - 10080 – Valprato Soana (TO)
Tel. 0124.812908 Fax 0124.812960



di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato, indirizzate a Comune di Valprato Soana via Roma n°9 - 10080.

Verrà ammessa a regolare valutazione ogni manifestazione di interesse comprendente tutte le informazioni richieste e la presentazione di una "**proposta tecnica-gestionale**" corredata da un "**piano di spesa**" sia a titolo di gestione che per gli investimenti, idoneo ed adeguato al regolare funzionamento della struttura in questione.

In particolare, nella proposta tecnica-gestionale e nel piano di spesa dovranno essere in ogni caso indicati:

- l'investimento che si intende effettuare per l'avvio dell'attività;
- i costi annuali ipotizzati per la gestione (comprensivi del canone concessorio relativo alla struttura escursionistica)
- l'ipotesi di utile conseguibile nel corso di ogni annualità;
- il piano degli investimenti e dei relativi ammortamenti.
- I periodi di apertura previsti

Il plico con l'indicazione esterna del mittente e dell'oggetto della concessione "*manifestazione di interesse per concessione in gestione del rifugio escursionistico Ciavanassa* ", dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 18/10/2021**, a mezzo del servizio postale, tramite indirizzo PEC o tramite agenzia di recapito ovvero a mano. Ai fini della data di arrivo farà comunque fede il timbro apposto dal predetto ufficio.

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere corredata da apposita dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'interessato e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale il titolare o legale rappresentante del soggetto interessato, consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti:

a) attesti, per sé e per gli altri legali rappresentanti, di essere nelle condizioni di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione secondo la legislazione vigente

c) di non avere contenziosi giudiziari o arbitrali pendenti con il Comune di Valprato Soana e/o con altre pubbliche amministrazioni.

9. PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Valprato Soana, sul sito del Comune di Valprato Soana all'indirizzo www.comune.valpratosoana.to.it, e sul sito internet della Valle Soana all'indirizzo www.vallesoana.it sulle testate giornalistiche locali e quotidiani locali on line.



COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Città Metropolitana di Torino

Via Roma 9 - 10080 – Valprato Soana (TO)
Tel. 0124.812908 Fax 0124.812960



10. ALTRE INFORMAZIONI

I dati personali acquisiti dall'Amministrazione in dipendenza del presente avviso, saranno trattati in conformità alle disposizioni della Legge 196/2003 e s.m.i. In particolare, i dati saranno trattati esclusivamente ai fini della valutazione delle manifestazioni di interesse e dell'eventuale svolgimento della procedura di cui al presente avviso.

Le istanze e le dichiarazioni sostitutive devono essere rese ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Le richieste di sopralluogo dovranno essere inoltrate in forma scritta tramite mail all'indirizzo comune.valprato@gmail.com, indicando nell'oggetto la denominazione della presente procedura, entro e non oltre 8 giorni antecedenti al termine della presentazione delle manifestazioni d'interesse.

Ulteriori informazioni si possono richiedere agli Uffici Comunali nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 tramite telefono al n. 0124/812908 oppure tramite mail all'indirizzo comune.valprato@gmail.com.

IL SINDACO

(Arch. Francesco Bozzato)