



COPIA ALBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.
3 / 2021

OGGETTO: AVVISO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INIZIATIVA " OYACE
CASE A 1 EURO " APPROVAZIONE BOZZE E LINEE GUIDA

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventotto** del mese **gennaio** di con inizio alle ore **15:30** e termine alle ore **16:30**, nella sala delle adunanze del Comune di Oyace, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, convocato con avviso del Sindaco consegnato a ciascun consigliere nei termini di legge

Risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
CLOS Stefania	Sindaco	X	
LANDRY Leone	Vice Sindaco	X	
BERGA Jessica	Consigliere	X	
BRANCA Gaetano	Consigliere	X	
BREDY Michela	Consigliere	X	
CHENAL Germain	Consigliere	X	
CHENAL Gilberto	Consigliere	X	
FAVRE Angelo	Consigliere		X
FAVRE Marina	Consigliere	X	
LANDRY Attilia	Consigliere	X	
PETHEY Roberto	Consigliere		X
	Totale	9	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale TANGO Edoardo.

Il Signor CLOS Stefania, Sindaco pro-tempore del Comune di Oyace, assume la presidenza della riunione e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo essere all'ordine del giorno la trattazione del seguente oggetto:

AVVISO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INIZIATIVA " OYACE CASE A 1 EURO " APPROVAZIONE BOZZE E LINEE GUIDA

IL SINDACO

UDITO il Sindaco

ricordare che l'Amministrazione comunale si è posta come obiettivo quello di rivitalizzare e riqualificare i centri storici del Capoluogo e delle Frazioni programmando una serie di misure volte a favorire il ripopolamento e lo sviluppo del turismo;

considerato:

che è intendimento dell'Amministrazione nell'ottica del ripopolamento dei centri recuperare e valorizzare gli immobili che si trovano ormai da anni in stato di abbandono, attraverso un progetto che miri a coinvolgere i proprietari di immobili abbandonati che si manifestino disponibili a cedere gratuitamente le case a favore di altri soggetti privati che vogliano acquistarli al prezzo simbolico di 1 euro per recuperare e rendere abitabile l'immobile;

che tale progetto, già proposto in numerosi comuni italiani, punta al ripopolamento dei centri storici;

che, inoltre, l'obiettivo del progetto "Oyace - case ad 1 euro", si prefigge la riqualificazione urbana dell'intera area il cui decoro è compromesso anche dal fatto che, ormai numerose case abbandonate sono diventate ricettacolo di materiale tale da poter compromettere la salubrità dell'ambiente;

rilevato

che il comune di Oyace ha zone di centro storico, con edifici monumenti, documenti e di pregio storico vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004;

che, come tutti i centri storici dei piccoli paesi, anche quello di Oyace e delle sue frazioni, hanno subito il fenomeno dello spopolamento e, di conseguenza, l'Amministrazione Comunale intende porre in atto una serie di interventi volti a contrastare ed attenuare questo fenomeno

che l'iniziativa progettuale, denominata " Oyace - Case a un euro", prevede la programmazione e la gestione di interventi ed azioni per il recupero della funzione abitativa e rivitalizzazione dei Centri Storici del Capoluogo e Frazioni, mediante riqualificazione del tessuto urbanistico edilizio che favorisca l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico ricettive e di negozi o botteghe artigianali'

In conclusione, le finalità di preminente interesse pubblico che il Comune intende perseguire con la presente iniziativa possono così riassumersi:

- a) recuperare e riqualificare dal punto di vista urbanistico-edilizio dei Centri Storici del Capoluogo e Frazioni, patrimonio di notevole interesse pubblico e di bellezza architettonica unica;
- b) razionalizzare e velocizzare le procedure di recupero, consolidamento e risanamento, anche complementari interventi pubblici di riqualificazione urbana su strutture, strade ed aree del centro storico;
- c) eliminare i possibili rischi per la pubblica incolumità derivanti dal pericolo di crollo di alcune abitazioni fatiscenti;
- d) rivitalizzare la parte storica del paese, restituendola alla sua funzione storica di centro propulsivo di vita, di cultura ed attività, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie (in

primis giovani coppie o famiglie disagiate), di attività turistico -ricettive e di negozi o botteghe artigianali, economizzando, attraverso il coinvolgimento dei privati, i costi di recupero, di risanamento, restauro, riqualificazione urbana e messa in sicurezza degli immobili interessati e riducendo nel contempo la cementificazione del territorio;

- e) concorrere alla crescita socio-economica del paese, attraverso il recupero di un tessuto storico, architettonico e urbanistico di vitale importanza e consentire, successivamente, all'erario Statale, Regionale e Comunale di conseguire apprezzabili entrate, di rispettiva spettanza, provenienti dal recupero abitativo e dall'ampliamento della base impositiva;
- f) concorrere all'attuazione dell'integrazione socio-culturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico-ricettiva, anche a soggetti non residenti

pur non avendo titolo per intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti cdi tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente, fermo restando il rispetto delle clausole previste dalle presenti linee guida a tutela degli interessi coinvolti.

Illustrato lo schema di Linee Guida, lo schema di Avviso pubblico e la manifestazione di interesse, allegati alla presente;

Propone di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di dare ampia pubblicità all'iniziativa con tutte le forme possibili al fine di sensibilizzare i privati alla partecipazione all'iniziativa e di porre in essere tutti gli adempimenti di competenza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto esposto dal Sindaco;

Considerato che sulla presente delibera non viene assunto il parere di regolarità contabile, in quanto non comporta impegno di spesa;

VISTO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla legittimità della presente deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 34 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 19.8.1998 n. 46, così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. 09.04.2010 n. 14, il Segretario Comunale, visti i pareri interni dei responsabili dei relativi servizi e facendoli propri, esprime parere favorevole di legittimità di cui all'art. 49/bis della L.R. 07.12.1998 n. 54;

DOPO ampio esame e discussione;

CON VOTAZIONE espressa in forma palese che dà il seguente risultato:

presenti 9 votanti 9 favorevoli 9 contrari / astenuti /

DELIBERA

Di approvare lo schema di Linee Guida lo schema di Avviso pubblico e manifestazione di interesse, allegati alla presente;

Di dare atto che la procedura ha l'obiettivo di individuare gli immobili di proprietà di soggetti che manifestano la volontà di cederli gratuitamente, in modo da poter censire il patrimonio da mettere in vendita;

Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di dare ampia pubblicità all'iniziativa con tutte le forme possibili al fine di sensibilizzare i privati alla partecipazione all'iniziativa e di porre in essere tutti gli adempimenti di competenza.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CLOS Stefania

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TANGO Edoardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/01/2021 al 13/02/2021 ai sensi della Legge 69/09 e sarà esecutiva ai sensi dell'art. 52 ter, comma 1, della L.R. 54/1998 dalla data del primo giorno di pubblicazione.

Oyace, lì 29/01/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TANGO Edoardo

Copia conforme all'originale in formato digitale.

Oyace, lì 29/01/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
TANGO Edoardo